

Commune / Syndicat
Nom de contact
Tél.
Adresse électronique
Adresse postale
Code postale

à remplir par le Syndicat intercommunal	n° de réf. :	
	date d'entrée :	

FORMULAIRE DE DEMANDE D'ADMISSION DANS UNE ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE CARACTÈRE RÉGIONAL

1. Protection des données à caractère personnel

Le formulaire que vous allez soumettre contient des données à caractère personnel. Ces données seront enregistrées dans le système d'information du Centre des technologies de l'information de l'État, pour le compte du responsable du traitement.

Conformément à l'article 13 du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), entré en vigueur le 25 mai 2018, le responsable de traitement tient à vous fournir les informations suivantes relatives au traitement de vos données à caractère personnel, collectées à l'occasion de votre démarche.

- Le responsable du traitement : Syndicat de communes requis dans la demande
- Les finalités du traitement : assurer la prise en charge administrative et le traitement de votre demande
 - des données d'identification (nom, prénom, numéro de téléphone, adresse email) ;
 - des données bancaires et financières (recettes et dépenses prévisionnelles, y compris les frais de personnel et de l'entreprise, identification et numéro de compte bancaire).
- Destinataires : syndicats de commune, communes et Ministère de l'Économie
- Durée de conservation : vos données seront conservées pendant la durée nécessaire à l'exécution des obligations pesant sur les autorités concernées pour le traitement de votre démarche.
- Vous pouvez
 - demander au responsable du traitement l'accès à vos données à caractère personnel, la rectification ou l'effacement ou la portabilité de celles-ci ainsi qu'une limitation du traitement et l'opposition au traitement ;
Vos demandes seront à adresser par courriel ou par voie postale au syndicat requis.
 - introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle, à savoir la Commission nationale pour la protection des données. (<https://cnpd.public.lu>).

☐ *En soumettant ce formulaire, vous acceptez que vos données personnelles soient traitées dans le cadre de votre demande. Êtes-vous d'accord ?

2. Zone d'activités économiques

Zone concernée par la demande* *Sélectionner une valeur ↓*

3. Le déclarant

Nom*

Prénom(s)*

Numéro d'identification luxembourgeois*

Fonction*

Téléphone*

Adresse électronique*

Adresse postale*

Le déclarant a-t-il le pouvoir d'engager l'entreprise dans cette démarche ? * ☐ Oui ☐ Non

Le déclarant est-il la personne de contact afin de suivre le dossier ? * ☐ Oui ☐ Non



Si le déclarant n'a pas le pouvoir d'engager l'entreprise dans cette démarche ou s'il n'est pas la personne de contact afin de suivre le dossier, veuillez identifier ces personnes ci-dessous. Il sera demandé une pièce justificative signée par la ou les personne(s) dirigeante(s) de l'entreprise.

Identité d'une personne habilitée à engager l'entreprise

Nom*	
Prénom(s)*	
Fonction*	
Téléphone*	
Adresse électronique*	
Adresse postale*	

Identité d'une personne de contact pour suivre le dossier

Nom*	
Prénom(s)*	
Nom de l'entreprise	
Fonction*	
Adresse postale*	
Adresse électronique*	
Téléphone*	

4. Identité de l'entreprise



Les données suivantes doivent être identiques à celles qu'on retrouve dans le registre de commerce et des sociétés.

Nom de l'entreprise*

Avez-vous un numéro d'identification luxembourgeois ?*

☐ Oui ☐ Non

Numéro d'identification luxembourgeois

Forme juridique de la société*

Adresse du site web

L'entreprise est-elle en voie de constitution ?*

☐ Oui ☐ Non

Date de constitution

Numéro du registre de commerce

Adresse postale*

Est-ce que l'entreprise requérante est une entreprise autonome ?*

☐ Oui ☐ Non

Nom du groupe*

Est-ce que l'entreprise a une autorisation d'établissement ?*

☐ Oui ☐ Non

Evolution des investissements sur les derniers exercices

Investissement dans l'année n-1 (€)

Investissement dans l'année n-2 (€)

Investissement dans l'année n-3 (€)

5. Actionnariat

Actionnaire(s) / Associé(s)	Nombres d'actions / parts	Valeur totale des parts

6. Présentation générale de l'entreprise



L'information pourra être complétée en joignant une pièce avant de transmettre votre démarche.

6.1. Description des activités actuelles de l'entreprise*

6.2. Description de l'organisation du groupe dont fait partie l'entreprise*

6.3. Position de l'entreprise sur le marché

7. Constructions et terrain



Si l'acquisition concerne des constructions existantes, merci de compléter aussi la partie 6.1.

Acquisition de constructions déjà existantes ?* ☐ Oui ☐ Non

7.1. Identité de l'entreprise

Nom de l'entreprise cédante*	
Numéro du registre de commerce*	

7.2. Terrain

Surface totale du terrain sollicité (m ²)*	
--	--

7.3. Constructions et transformations

Surface totale de l'emprise au sol des constructions (m ²)*	
Surface totale des ateliers (m ²)*	
Surface totale des bureaux (m ²)*	
Surface totale du stockage intérieur (m ²)*	
Surface totale du stockage extérieur (m ²)*	
Volume du bâtiment à ériger (m ³)*	
Nombre des niveaux*	
Hauteur du bâtiment (m)*	

8. Sous-location

Une sous-location est-elle envisagée ?* ☐ Oui ☐ Non

Description de la sous-location

Surface totale de l'emprise au sol des constructions donnée en location (m ²)*			
Ateliers ?*	☐ Oui ☐ Non	Surface ateliers (m ²)*	
Stockage ?*	☐ Oui ☐ Non	Surface stockage (m ²)*	
Bureaux ?*	☐ Oui ☐ Non	Surface bureaux (m ²)*	
Pourcentage de la surface construite nette totale (%)			

9. Effectif salarié

9.1. Evolution de l'effectif (en équivalents temps plein)

Année n - 3 n - 2 n - 1

ETP*

Pourcentage du personnel en contrat à durée déterminée (CDD)*

Pourcentage du personnel résident au Luxembourg*

Pourcentage du personnel dans la commune d'implantation de la ZAE
objet de la présente

9.2. Tendances prévisionnelles de l'effectif sur le site (en temps plein)

Année n + 1 n + 2 n + 3 n + 4 n + 5

ETP*

Pourcentage du personnel en contrat à durée
déterminée (CDD)*

9.3. Quelles catégories d'emplois sont créées ?

	ETP*
Administration	
Logistique	
Atelier	
Autres	

10. Calendrier et trafic

10.1. Calendrier prévisionnel

Démarrage des travaux*	<i>Click or tap to enter a date.</i>
Mise en activité sur le site*	<i>Click or tap to enter a date.</i>

10.2. Trafic journalier (Livraisons et flux propres à l'entreprise – en nombre)

Voitures privées des employés et clients (< 3,5 t)*	
Camionnettes (< 19 t)*	
Le nombre de camionnettes ramenées par les employés à leur domicile hors des horaires d'ouvertures*	
Camions (< 32 t)*	

Semi-remorques (40 t)*	
Nombre de containers transitant par le réseau ferroviaire*	

11. Horaires d'ouverture respectivement de présence de salariés sur le site

11.1. Activités extérieures* : ☐ Oui ☐ Non

Jours	Heures d'ouvertures *		Travail posté*
	de	à	
Lundi			☐ Oui ☐ Non
Mardi			☐ Oui ☐ Non
Mercredi			☐ Oui ☐ Non
Jeudi			☐ Oui ☐ Non
Vendredi			☐ Oui ☐ Non
Samedi			☐ Oui ☐ Non
Dimanche			☐ Oui ☐ Non

11.2. Activités intérieures* : ☐ Oui ☐ Non

Jours	Heures d'ouvertures *		Travail posté*
	de	à	
Lundi			☐ Oui ☐ Non
Mardi			☐ Oui ☐ Non
Mercredi			☐ Oui ☐ Non
Jeudi			☐ Oui ☐ Non
Vendredi			☐ Oui ☐ Non
Samedi			☐ Oui ☐ Non
Dimanche			☐ Oui ☐ Non

12. Données techniques

Puissance d'énergie électrique nécessaire (kWh/an)*

Dont autoproduction (kWh/an)*

Consommation d'eau prévue pour le processus de production (m³/an)*

Quelle est la quantité d'eau qui s'écoule dans les égouts ? (m³/an)*

Quels sont les principaux polluants présents dans l'eau ?*

Autres sources d'énergie renouvelables éventuelles envisagées (Géothermie, ...)*

Classification SEVESO ?*

☐ Oui ☐ Non

Emissions de bruits (dB)*

Explications*

13. Activités prévues sur le site

13.1. Les perspectives de développement

13.2. Profil et description de la clientèle visée, y inclus sa localisation géographique

13.3. Exposez les motifs du projet d'implantation et détaillez les différentes activités envisagées sur le site*

13.4. Concept d'intégration de matériaux recyclés et de réduction de déchets*

13.5.1. Existe-t-il une fabrication sur le site ?* ☐ Oui ☐ Non



Veillez décrire précisément le processus de fabrication, à savoir si le projet a des aspects innovants et si le processus est susceptible de dégager des effets nocifs dus aux matières premières utilisées, ou s'il faut s'attendre à des effets nocifs au niveaux sonore, de pollution des eaux, d'émissions en CO₂ ou NO_x ou autres émissions directes ou indirectes de substances, vibrations, chaleurs ou de bruit dans l'air, l'eau ou le sol, etc.

13.5.2. Description précise du processus de fabrication*

--

14. Coûts et financement du projet

14.1. Coûts prévus

Construction avec la technique bâtiment incluse (€)*
Equipements (€)*
Acquisition du fonds de commerce (€)*
Montant de l'indemnité unique du droit de superficie (€)
Total de l'investissement (€)

14.2. Plan de financement suivant la source

Trésorerie (€)*
Prêts (bancaire, privé et SNCI, ...) (€)*
Aides publiques (Subventions, ...) (€)*
Total du financement (€)

15. Déclaration sur l'honneur

Le déclarant certifie l'exactitude des données fournies et s'engage à signaler immédiatement au ministère de l'Économie toute modification substantielle intervenue dans le cadre du projet (p.ex. : arrêt, mise en veille ou réduction de taille du projet, procédure d'insolvabilité, etc.)

☐ *Veuillez cocher cette case pour confirmer.

16. Pièces à joindre

Libellé	Obligatoire	
Organigramme de la société demanderesse respectivement du groupe de sociétés auquel elle appartient	Oui	☐
Certificat pour soumission publique (certificat de non-obligation) du Centre commun de la Sécurité Sociale	Oui	☐
Attestation de non-obligation pour soumission publique auprès de l'Administration des contributions directes (ACD)	Oui	☐
Attestation de conformité aux obligations de déclaration, de paiement d'avances et de principal auprès de l'Administration de l'Enregistrement et des domaines (AED)	Oui	☐
Lettre(s) de confirmation garantissant le financement du projet	Oui	☐
Bilans définitifs et le cas échéant audités des trois dernières années	Oui	☐
Business Plan sur 5 années	Oui	☐
Compromis de vente et plans de l'existant, si applicable	Oui, si 7.1. est oui	☐
Plans de l'avant-projet sommaire de la construction future	Non	☐
Prévisions financières et unités de production (fichier excel)	Oui	☐
Présentation de la société et des activités (fichier Powerpoint ou PDF)	Non	☐

Signé à:	
le:	<i>Click or tap to enter a date.</i>
Signature:	